

Số: 02.../TB-CCTHADS

Quận 1, ngày 02 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 881/2022/DS-ST ngày 30 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 6808/QĐ-SCBS ngày 01 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1350/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án chủ động số 1352/QĐ-CCTHADS cùng ngày 03 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 08/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2921123/CT-TV ngày 13 tháng 12 năm 2023 của Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư Kinh doanh Bất Động Sản Thịnh Vượng;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, địa chỉ 387 Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại thửa đất số 2; tờ bản đồ số: 54; địa chỉ thửa đất: 01 Trần Cao Vân, phường Đa Kao, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4747/2007/UB-GCN do Ủy ban nhân dân Quận 1 cấp ngày 14/11/2007.

* Diện tích theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4747/2007/UB-GCN do Ủy ban nhân dân Quận 1 cấp ngày 14/11/2007;



- Nhà ở: Diện tích sàn (nhà ở, căn hộ): 75,83 m²; Kết cấu nhà: Tường gạch, sàn BTCT + Gõ, mái tole; Cấp(hạng) nhà ở: 2, nhà phụ cấp 2, 3; Số tầng: 2 (căn hộ ở tầng 1+2); Thời hạn sở hữu: Lâu dài; Vị trí căn hộ, DTSD riêng: 133.48m²

- Đất ở: Thửa đất số 2, tờ bản đồ số 54; Diện tích: 237,32, trong đó: diện tích sử dụng riêng: 33,28; diện tích sử dụng chung: 204,04.

* Diện tích theo Bản đồ hiện trạng vị trí - áp ranh đã được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn tài nguyên môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 02/8/2023 và Bản vẽ sơ đồ nhà đất ngày 14/9/2023 của Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường TP. Hồ Chí Minh.

- Đất ở theo hiện trạng: Thửa đất số 2, tờ bản đồ số 54; bộ địa chính phường Đa Kao, Quận 1; Diện tích khu đất: là 237,3m², trong đó: Diện tích sử dụng chung: 204.0m²; Diện tích sử dụng riêng: 33.3m²;

- Nhà ở: Số tầng: 2, cấp hạng nhà ở: 3; Kết cấu nhà: Tường gạch; Cột: BTCT+ gạch; Sàn: BTCT + gỗ; Mái: tôn; Tổng diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng: 143m², trong đó: Tầng 1 (I): 33.3m²; Tầng 1 (II) 76.4 m²; Tầng 2: 26.5 m²; Ban công: 6.8m²

* **Giá khởi điểm: 41.942.084.000 đồng (Bốn mươi một tỷ, chín trăm bốn mươi hai triệu, không trăm tám mươi tư ngàn đồng).**

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Là tổ chức đấu giá có đủ tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản 2016, Điều 3 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 và Phụ lục I Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản (Ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP).

2.2. Thời gian thành lập của Tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 03 đấu giá viên trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

2.3. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

2.4. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá, không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm (Tính đến thời điểm tổ chức đấu giá nộp hồ sơ); Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá phù hợp theo quy định.

2.5. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

* Chi phí niêm yết: Phù hợp với khoảng cách giữa trụ sở của Tổ chức đấu giá và trụ sở của chính quyền địa phương nơi có tài sản đấu giá.

* Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng.

2.6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: Từ ngày 02/01/2024 đến hết ngày 05/01/2024.

3.1 Thành phần hồ sơ:

- Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá.

- Có bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Quy trình lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thi hành án do Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12 / 2020 và Thông tư số 02/2022 /TT - BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

- Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn do tổ chức đấu giá tài sản xây dựng có dấu xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản bao gồm thông tin đầy đủ về các nhóm tiêu chí, tiêu chí thành phần quy định tại Phụ lục I Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

- Tổ chức đấu giá tài sản chịu trách nhiệm đối với thông tin, các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình. Tổ chức đấu giá tài sản có thể gửi kèm theo bản đánh máy hoặc bản chụp các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình.

3.2. **Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh,

3.3. **Địa chỉ nộp hồ sơ:** số 387 Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định ./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP. HCM;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Quận 1;
- Lưu: VT, HSTHA.

 **CHẤP HÀNH VIÊN**

Triệu Thị Thảo